

CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome
Indirizzo
Telefono
E-mail
Nazionalità
Data di nascita

ALESSANDRA DE PISAPIA
VIA CHIANA, 35 - 00198 ROMA
338-3614449
alessandradepisapia@gmail.com

Italiana
24/05/1978

ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

LUGLIO 2014 – OGGI

A3 – Advanced Technical Real Estate scarl – sede in Roma

Società Cooperativa Consortile di Professionisti con lo scopo di prestazione di servizi immobiliari e tecnico legali in genere a terzi avvalendosi di apporti di servizi da parte di soci iscritti ad Albi Professionali.

Socio

Prestazioni relative a servizi immobiliari e tecnico-legali a terzi, con lo sviluppo e il coordinamento delle attività di analisi, progettazione, valutazione e due-diligence di patrimoni immobiliari.

Attività di revisione elaborati peritali per clienti Duff & Phelps – AEDE Srl – YARD.

Esperienza consolidata su tutte le principali metodologie di valutazione immobiliare: mutui fondiari, mutui industriali, mutui edilizi, mutui edilizi convenzionati tipo PEEP, complessi turistico-alberghieri e ricettivi, RSA e strutture sanitarie – metodo comparativo (analisi di mercato), metodi reddituali (analisi dei flussi di cassa con verifica discounted cash flow per strutture ricettive, alberghiere, sanitarie e simili; capitalizzazioni dei redditi percepiti), mutui agrari, metodo del costo (determinazione del valore corrente di utilizzo), verifiche di stato di avanzamento dei lavori (fisiche e contabili), determinazione di valore di trasformazione, valore di sostituzione, valore d'immediato realizzo e valore di liquidazione.

OTTOBRE 2012 – GIUGNO 2014

Società, Privati e Professionisti operanti nel settore immobiliare

Consulente

Attività di consulenza progettuale e tecnico amministrativa. Valutazioni di immobili per conto della Società Cooperativa PRO6. Attività di due diligence tecnica e documentale di tre fondi immobiliari per conto della società Reatia Sgr in liquidazione. Attività di consulenza per una importante iniziativa di sviluppo immobiliare di un ex area agricola avente ad oggetto la realizzazione di capannoni industriali in Provincia di Arezzo.

APRILE 2010 – SETTEMBRE 2012

Eandavour Asset Management Italy S.r.l.

Società di Asset Management Immobiliare

Asset Manager (dipendente a tempo indeterminato)

Attività di consulenza per la gestione di portafogli / operazioni di sviluppo immobiliare attraverso la verifica della legittimità urbanistica e catastale, valutazione delle proprietà, studi di fattibilità tecnica, economica e normativa, elaborazioni di strategie di sviluppo al fine dell'ottimizzazione del reddito, gestione delle attività di ristrutturazione e manutenzione degli immobili, assistenza e coordinamento per la negoziazione di trattative di locazione/acquisizione dei beni immobili, assistenza, supporto e conduzione dell'intero processo di negoziazione per la vendita dei beni

immobili

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

FEBBRAIO 2008 – MARZO 2010

CFN Servizi Immobiliari S.r.l. (Gruppo Operae S.p.A.)

Società di Servizi Immobiliari

Responsabile ufficio tecnico (dipendente a tempo indeterminato)

Attività di supporto tecnico e valutazione immobiliare nelle attività di acquisizione/cessione di immobili/portafogli immobiliari; indagini tecnico-urbanistiche ed economico-finanziarie e sviluppo dei relativi modelli; coordinamento delle attività svolte da consulenti esterni quali studi di architettura, società di sviluppo e consulenza immobiliare; progettazione di interni; studi fattibilità tecnica, economica e normativa

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

NOVEMBRE 2007 – GENNAIO 2008

K2 Real S.r.l.

Società di Consulenza Immobiliare

Consulente tecnico

Attività di valutazione di proprietà e portafogli immobiliari; studi fattibilità tecnica, economica e normativa; attività di advisory nelle strategie immobiliari di investimento

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

MAGGIO 2007 – OTTOBRE 2007

K2 Real S.r.l.

Società di Consulenza Immobiliare

Stagista

Collaborazione nelle attività di valutazione di proprietà e portafogli immobiliari

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

NOVEMBRE 2005 – OTTOBRE 2006

Reag S.p.A.

Società di Consulenza Immobiliare

Consulente tecnico

Valutazione di proprietà immobiliari

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

SETTEMBRE 2005 – FEBBRAIO 2006

Teching s.r.l.

Società di ingegneria

Collaboratore

Responsabile ufficio gare per partecipazione gare d'appalto

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo del datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore
- Tipo di impiego
- Principali mansioni e responsabilità

SETTEMBRE 2003 – SETTEMBRE 2004

BM S.r.l.

Studio di Architettura

Collaboratore

Progettazione di edifici residenziali e disegno tecnico

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a)
- Nome istituto
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio

OTTOBRE 2006 - OTTOBRE 2007

Politecnico di Milano – Master Universitario di I livello in "Real Estate Management – Sviluppo e Reddittività Immobiliare: verso la gestione attiva"

Property, Facility ed Asset Management

<ul style="list-style-type: none"> • Qualifica conseguita 	<p>Diploma master</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome istituto 	<p>LUGLIO 2006 Iscrizione all' Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Qualifica conseguita 	<p>Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto con il numero 17813</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome istituto • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita 	<p>SETTEMBRE 1997 - LUGLIO 2005 Università degli Studi di Roma "La Sapienza" – Facoltà di Architettura "Valle Giulia Disegno tecnico, storia dell'architettura, scienza delle costruzioni, urbanistica, composizione architettonica, economia gestionale Dottoressa in Architettura con votazione 108/110. Tesi di laurea in progettazione urbanistica</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome istituto • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita 	<p>SETTEMBRE 2001 - LUGLIO 2002 Universidade Técnica de Lisboa – Portogallo Disegno tecnico, storia dell'architettura, scienza delle costruzioni, urbanistica, lingua inglese e portoghese, programmi di disegno automatico (Autocad, 3D Studio Max, Abode Photoshop) Studente aderente al programma europeo di interscambio culturale Socrates-Erasmus</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Date (da – a) • Nome istituto • Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio • Qualifica conseguita 	<p>SETTEMBRE 1992 - LUGLIO 1998 Istituto San Gabriele, Roma Italiano, latino, greco, matematica, fisica, inglese</p> <p>Diploma di maturità classica</p>

**CAPACITÀ E COMPETENZE
PERSONALI**

MADRELINGUA
ALTRE LINGUA

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

**CAPACITÀ E COMPETENZE
RELAZIONALI**

**CAPACITÀ E COMPETENZE
ORGANIZZATIVE**

Italiano

Inglese

Buono
Buono
Sufficiente

Portoghese

Buono
Buono
Buono

Alta capacità problem solving e lavoro di squadra maturata negli anni

Sono in grado di organizzare il lavoro riuscendo ad identificarne le priorità ed assumendomi responsabilità acquisite nei lavori sopra elencati nei quali mi è sempre stata richiesta (nel rispetto delle scadenze dei vari progetti). Buona capacità di lavoro in situazioni di stress

**CAPACITÀ E COMPETENZE
TECNICHE E INFORMATICHE**

Competenze con tutti i programmi di Microsoft inclusi Word ed Excel e Power Point.
Competenze con i programmi più usuali di disegno automatico e realizzazione grafica (Autocad,
3D Studio Max, Abode Illustrator, Abode Photoshop)

PATENTE

Automobilistica (patente B)

ULTERIORI INFORMAZIONI

Appassionata di lettura, viaggi e sport (nuoto e tennis)

*Autorizzo il trattamento dei dati contenuti nel presente curriculum secondo i termini e le modalità descritte
nell'informativa sulla privacy ai sensi dell'art. 13 D.lgs. 196/2003.*