

VERBALE DELLA RIUNIONE DELL'ORGANO COMMISSARIALE  
DEL GIORNO 10 FEBBRAIO 2022

Il giorno 10 febbraio 2022, alle ore 11,00, presso la sede sociale di via Salaria 1039 - Roma, il Prof. Avv. Giovanni Bruno, il Dott. Matteo Uggetti ed il Dott. Gianluca Piredda, quali Commissari Straordinari delle società in Amministrazione Straordinaria **Condotte d'Acqua S.p.a.**, **Condotte Immobiliare S.p.a.**, **CON.COR.SU. S.c.a.r.l.**, **Nodavia S.c.p.a.**, **CO.SI.GE. S.c.a.r.l.**, **Ferfina S.p.a.**, **Fimoven S.a.s. di Finanziaria dei Dogi S.r.l. ed Ergon Engineering and Contracting Consorzio Stabile S.c.a.r.l.**, convengono, anche all'esito di un attento esame delle risultanze delle perizie aziendali/contabili a firma dei Prof. Simone Manfredi, Prof. Salvatore Ferri e del Dott. Roberto Spada, che alcune rimesse effettuate in favore delle predette società da istituti di credito ed assicurativi, in periodo "sospetto", avendo ridotto in maniera consistente e durevole l'esposizione debitoria (alterando la *par condicio creditorum*), sono suscettibili di essere revocati ai sensi dell'art. 67 R.D. 267/42 e art. 2901 e ss. cod. civ.. Conseguentemente "dispongono" di dare avvio, con ogni urgenza, alle procedure per selezionare professionisti cui conferire l'incarico di promuovere le necessarie azioni revocatorie (nel rispetto delle nuove linee guida di cui al Decreto Direttoriale MISE del 18.11.2021), non potendo tale attività essere affidata ad un interno.

Le azioni revocatorie da instaurare sono le seguenti:

- 1) nell'interesse di Condotte d'Acqua S.p.a. contro Banca Ubae e Unicredit S.p.a. per un importo massimo revocabile di euro 22.505.826;
- 2) nell'interesse di Condotte d'Acqua S.p.a. contro Monte dei Paschi di Siena S.p.a. e Banca Intesa San Paolo S.p.a. per un importo massimo revocabile di euro 23.278.299;
- 3) nell'interesse di Condotte d'Acqua S.p.a. contro Banca Popolare Emilia Romagna per un importo massimo revocabile di euro 10.506.662;
- 4) nell'interesse di Condotte d'Acqua S.p.a. contro Aosta Factor e Sace per un importo massimo revocabile di euro 12.183.737;
- 5) nell'interesse di Condotte d'Acqua S.p.a. contro Banca Popolare di Milano e Veneto Banca per un importo massimo revocabile di euro 12.670.805;
- 6) nell'interesse di Condotte d'Acqua S.p.a. contro Banca Passadore, IMI, Unipol Banca, Banca Popolare del Lazio per un importo massimo revocabile di euro 11.007.809;
- 7) nell'interesse di Condotte d'Acqua S.p.a. contro Banca Nazionale del Lavoro, Banca Ifis, Credito Cooperativo Roma, Banca Popolare di Spoleto (ora Banco Desio), Creval e Credito Cooperativo Brianza per un importo massimo revocabile di euro 2.067.718; nell'interesse di Ferfina S.p.a. contro Unicredit S.p.a. per un importo massimo revocabile di euro 583.927; nell'interesse di Condotte Immobiliare S.p.a. contro Banca Popolare di Milano (ex Banco Popolare soc. coop.) per un importo massimo revocabile di euro 4.000,000

Onde rendere noto che sarà avviata la procedura di *beauty contest* per la individuazione dei professionisti cui affidare l'incarico, e che gli interessati potranno trasmettere a mezzo pec la manifestazione di interesse, i Commissari Straordinari dispongono che il presente "avviso" venga pubblicato sul sito trasparenza delle società per dieci giorni, precisandosi sin d'ora che tale avviso non costituirà bando di gara e che le eventuali manifestazioni di interesse, ove ritenute non

coerenti con il profilo da selezionare, non saranno prese in considerazione ai fini degli inviti al *beauty contest*.

I Commissari straordinari si impegnano a non conferire incarico a professionisti con i quali si trovano ad essere in posizione di conflitto di interessi.

Prof. Avv. Giovanni Bruno

Dott. Matteo Uggetti

Dott. Gianluca Piredda